

קיבוץ שדה נחמיה

עקרונות להקצאת מגרשים / דירות לבני זוג שנפרדו לאחר היום הקובע

1. דברי הסבר

- 1.1. הקיבוץ השלים זה מכבר את הליך רישום הדירות על שם החברים לפי הכללים לשיוך דירות שאושרו באסיפת הקיבוץ ב - 30 בינואר 2003 (להלן: "כללי שיוך הדירות") ומאז נקלטו לחברות מספר רב של חברים חדשים.
- 1.2. כללי שיוך הדירות ו/או החלטות הקיבוץ שעניינן יישום שיוך הדירות, לא מסדירים את האפשרות של בני זוג שנפרדו לאחר היום הקובע לשייך דירה עבור בן הזוג שיוצא מדירת המשפחה (להלן: "בן הזוג היוצא").
- 1.3. להלן הצעת החלטה להסדרת התנאים למימוש אפשרות זו.

2. נוסח ההחלטה

בהמשך להחלטת האסיפה מיום 30 בינואר 2003 (להלן: "כללי שיוך הדירות"), מאשרת האסיפה הכללית את הכללים שלהלן לגבי משפחות שנפרדו/ויפרדו לאחר היום הקובע:

משפחת חברי קיבוץ אשר בני הזוג התגרשו זמ"ז ו/או חדלו לקיים משק בית משותף לאחר היום הקובע, יחול לגביה האמור להלן:

1. בן הזוג היוצא יוכל לפנות בבקשה לשייך מגרש בלבד (בתחום המגורים הקיים או במגרש חדש), בכפוף למצאי הקיים והמתאים לכך בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הקיבוץ, ובלבד שעמד בכל התנאים הקבועים בהחלטה זו.
2. **על בן הזוג היוצא, אשר מבקש לשייך מגרש, לעמוד בכל התנאים הבאים:**

- 2.1 המבקש הוא חבר קיבוץ.
- 2.2 בני הזוג אינם מקיימים עוד משק בית משותף לפחות שנתיים והתגרשו כדין (ככל שהיו נשואים). הקיבוץ יהיה רשאי לדרוש אסמכתאות להוכחת הפרדת החיים המשותפים לפי שיקול דעתו.
- 2.3 לבן הזוג היוצא אין זכויות בבית/ מגרש הקודם שבו התגורר בני הזוג לפני פרידתם.
- 2.4 לבן הזוג היוצא אין זכויות (בהיקף של יותר מ 1/2) בבית אחר בקיבוץ (כולל דירה שקיבל בהורשה).
- 2.5 בן הזוג היוצא מקיים את החלטות הקיבוץ ונהליו.
- 2.6 קיים מגרש פנוי בשלב הקליטה הרלבנטי באותה עת, בהתאם להחלטה על שמירת מגרשים לבנים.
- 2.7 חלפו 5 שנים ממועד הקצאת המגרש/בית הקודם שבו התגוררה המשפחה לפני הפרידה.

3. **סדר קדימות בבחירת המגרש –**

- 3.1 בן הזוג היוצא יקבל קדימות בבחירת המגרש על פני הנקלטים שנרשמו לאותו השלב (ובתנאי שיש מספיק מגרשים לבנים לפי ההחלטה על שמירת מגרשים).
- 3.2 אם באותו שלב יש יותר מבן זוג יוצא אחד אשר פנה בבקשה לשייך מגרש – הקדימות תקבע לפי הוותק.

4. תשלומים:

- 4.1 בן הזוג היוצא יישא בכל העלויות הכרוכות בשיוך המגרש והבניה עליו, לפי המקובל עבור נקלטים לאותה שכונה.
- 4.2 בן הזוג היוצא יישא בכל ההיטלים, המסים ועלויות שיחולו על הקיבוץ כתוצאה מהמהלך.
- 4.3 עלות שיקום תשתיות ביישוב הוותיק – תוטל רק על חבר בעצמאות כלכלית. (ישולם ישירות לקיבוץ).
- 4.4 תנאי לשיוך המגרש על שם בן הזוג היוצא יהיה ביצוע כל התשלומים האמורים לעיל במלואם ובמועד.

5. הסכם ולוחות זמנים

- 5.1 תנאי לשיוך המגרש על שם בן הזוג היוצא הוא חתימת בן הזוג היוצא על הסכם בנוסח שייקבע ע"י הקיבוץ וכל מסמך אחר שיידרש לשם כך ע"י הקיבוץ.
- 5.2 בהסכם ייקבע בין היתר לוח זמנים להשלמת בניית הבית על גבי המגרש.

6. כללי

- 6.1 אין בהחלטה זו כדי להטיל על הקיבוץ מחויבות כלשהי לספק מדור קבוע או זמני למי מבני הזוג.
- 6.2 בן הזוג אשר הזכויות בבית שבו התגוררו בני הזוג לפני הפרידה נשארו על שמו לא יוכל לבקש לשייך מגרש נוסף בקיבוץ.
- 6.3 הקיבוץ רשאי להחליט שלא להקצות מגרש לבן הזוג היוצא לפי שיקול דעתו.

7. אישור, שינויים ותחולה

- 7.1 החלטה זו תאושר ברוב רגיל
- 7.2 אין בהחלטה זו כדי לגרוע מההחלטה על שמירת מגרשים לבנים, אשר אושרה באסיפת הקיבוץ מיום 2.6.2014.
- 7.3 החלטה זו ניתנת לשינוי ברוב רגיל
- 7.4 החלטה זו תחול על כל בני הזוג שנפרדו לאחר היום הקובע ויבקשו לשייך מגרש ריק, החל מיום אישורה ע"י אסיפת הקיבוץ.