

לחברים שלום,

עידן הקורונה שינה לכולנו את השגרה שהכרנו, כמעט בכל היבט בחיים. גם הדיווחים החדשיים שהייתי מפרסמת לכם קיבלו תפנית לפני שנה, כשבתחילת הקורונה שיזו ואני החלטנו לצאת בעדכונים משותפים. אני יודעת שאתם משופעים במידע ואינפורמציה אשר מועברים אליכם דרך ההודעות בקבוצות השונות בווטסאפ, באפליקציה ובהודעות ובמיילים המגיעים דרך אילנה. בכל זאת חשוב לי לפרסם לכם מדי פעם נושאים שונים שרובם קשורים באגשי"ח בלבד. מקווה שתקבלו זאת בהבנה.

❖ שיפוץ הכולבו

לאחר פסח הבא עלינו לטובה, אמור להתחיל שיפוץ הכולבו שמרי דיאמנד (מנהל התשתיות הקודם) נבחר להיות מנהל הפרויקט אשר ילווה את העבודה. לקראת הכניסה לעבודת השיפוץ אוציא הודעה מסודרת ומפורטת יותר.

❖ פרסום החלטות וועד הנהלה והנהלת קהילה

מכיוון שהפרוטוקולים של הנהלת הקהילה ושל וועד הנהלה לא מפורסמים לציבור, אחת לחודש אוציא פרסום של ההחלטות שהתקבלו בישיבות וועד הנהלה והנהלת הקהילה.

❖ ביטוח דירה

מי שעדיין לא העביר לאילנה את העתק פוליסת ביטוח הדירה, אנא עשו זאת בהקדם.

❖ תרומות

בתקציב הקהילה לשנת 2021 הוקצו 20,000 ₪ לתרומות. אשמח לקבל מכם הצעות לתרומה לגופים החשובים לכם, הנהלת הקהילה תדון ותתעדף את הבקשות.

❖ תזכורת בנושא היטל השבחה

קצת הסבר על היטל השבחה אשר מושת על כל מי שבונה או מרחיב את ביתו: ההיטל נשלח ע"י הוועדה המקומית לבניה ותכנון לכל מי שמבקש היתרי בניה. כביכול הושבח הנכס על ידי בניית נכס חדש או על ידי הגדלת הנכס הישן. ההיטל נקבע לפי ההפרש בין שווי של הנכס לפני הבניה/הרחבה לבין שווי העתידי. לפני יותר משלוש שנים החלה המועצה האזורית, באמצעות הוועדה המקומית לתכנון ובניה, לגבות היטלי השבחה מחברי הקיבוצים הן הוותיקים והן החדשים, כולל כל מי שבונה את ביתו בקיבוץ אף אם לא התקבל לחברות. קיבוצי הגליל העליון הנוגעים בדבר (23 קיבוצים) התאגדו, שכרו את עו"ד רון רוגין, והוציאו תביעה לביטול הגזירה ולהחזר הכספים שכבר נלקחו. הנושא נמצא בערכאות המשפטיות.

אני חוזרת ומבקשת מכל מי שמתכנן שיפוץ, הגדלה או בניה חדשה לעדכן אותי על מנת שאוכל להוציא ערער על הסכום אותו תתבקשו לשלם מהוועדה לתכנון ובניה.

בברכת אביב שמח ובריאות שלמה

שרון ליפשיץ – מנהלת קהילה אגשי"ח