

שם האגודה: מתיישבי שדה נחמיה - אגודה להתיישבות קהילתית אגודה שיתופית בע"מ א.ש. 2-004747-57

כתובת האגודה: ד.נ.ג.ע. מיקוד 12145

תאריך הישיבה: 11.8.19

מספר חברי הוועד: 11

שמות חברי ועד ההנהלה שהשתתפו בישיבה: משה אוחנה, דודיק גבאי, אלתנדרו שניר, זרה מיכאלוביץ, קרן מלול, עדי כהן, איזי גרצר, רונית קורן

שמות חברי ועד ההנהלה שנעדרו מהישיבה: גיל אליסי, רן אברמן, ספי הראל,

משתתף קבוע - שי זיו - מנהל אגודה מוניציפאלית.

סדר היום:

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה 4.8.19 (כולל תיקון סעיף 3)
2. עדכונים שוטפים:
 - תיקון - מידע לגבי שוכרים
 - פרויקט חניית גנים
 - כביש גישה חדש ליישוב - עדכון התפתחות אפשרי לגבי תוואי
 - אי חוקיות מבנה שכ"ע 4 מדריכים (כולל בתקי תומר).
 - תב"ר משרד החקלאות - אי השתתפות במכרז מועצה.
3. מתן אישור לאורי כחלון על העדר התנגדות לקניית ביתו של גילאור כהן - החלטה עקרונית כללית והחלטה ספציפית
4. בחירת חברי ועד מקומי - החלטה.
5. אישור ביאור 1ב' בדוכ"ס - החלטה.
6. עדכון פרסום פוגעני - עדכון והחלטה.
7. שתילת קזוארינות בסמוך לגדר מערכת הרחבה כמגן נגד רחף של ריסוסים - החלטה.

פרוט והחלטות.

1. אישור פרוטוקול ישיבה 4.8.19 (כולל תיקון סעיף 3)
הפרוטוקול אושר פה אחד.
2. עדכונים שוטפים:
הוועד עודכן בנושאים הבאים:
 - עדכון נתון - כמות השוכרים בהרחבה היא כ 70 מונחים כ 40 מפיצול של דירות.
 - חניית גנים - קיים לחץ מצד המועצה להתחיל את הפרויקט. שי זיו ורונית קורן יפגשו עם מועצת בהקדם לבחון האם הפתרון שהציעה רונית ישים ואפשרי הן מבחינה תכנונית והן מבחינה תקציבית.
 - כביש גישה חדש ליישוב - הוועד עודכן שבהתאם לתקשת תושבים שונים בהרחבה ורצון לסייע להם, קיימת מחשבה ראשונית יחד עם האגשי"ח להסיט את כביש הכניסה החדש ליישוב (הכביש הדרומי של ההרחבה) דרומה לתוך השצ"פ שדרומית להרחבה. הוסבר שתהליך זה מותנה בשני תנאים: א. גיוס המימון לכביש הוא על התושבים המעוניינים בשינוי. ב. השינוי אינו יכול לדחות את לוחות הזמנים של סלילת והפעלת כביש הגישה החדש ליישוב.
 - אי חוקיות מבנה שכ"ע מדריכי נעורים - הוועד עודכן כי נמצא שמדרכי הנעורים ומדריכה נוספת בבילתי פורמלי, אינם מקבלים את השכר המניע להם כחוק עבור שעות נוספות. הדבר התברר במשכורת יולי לאור קייטנת החופש הגדול והצורך לעבוד שעות נוספות. מסתבר שאי תשלום זה היה לנוהג בשנים קודמות. כתוצאה מכך קיימת לאגודה חשיפה מול כל מדריך שעבד לפי משכורת גלובלית וביצע שעות נוספות. סכום החשיפה לא יחול בשלב זה וקיים קושי להתחקות אחריו לאור כמות השנים. החשיפה כוללת גם חשיפה מול תומר ואמר מנהל החב"פ סכום החשיפה כלפי תומר נמצא בבדיקה. הוועד יעודכן לכשתסתיים הבדיקה. הוועד עודכן כי ניתנה הנחיה מידית ע"י שי זיו לתקן את הנושא כבר במשכורת יולי ומכאן והלאה. חוקי עבודה ישמרו ויכובדו.

תב"ר משרד החקלאות – הוועד עודכן כי קיים לטובת האגודה תב"ר של 300 אלש"ח לטובת בנית גן משחקים בהרחבה. בכדי לממש את התב"ר יש צורך להביא ממקורות האגודה סכום של 200 אלש"ח אשר, כרגע, אינו בנמצא עבור האגודה. כתוצאה מכך, המועצה תאלץ לצאת למכרז עבור מציאת קבלן לקיבוצים אחרים ללא שדה נחמיה. המשמעות היא שיתכן עיכוב בביצוע גם אם ימצא המקור לביצוע הפרויקט.

3. מתן אישור לאורי כחלון על העדר התנגדות לקניית ביונו של גילאור כהן

אורי כחלון הנו בעל נכס בהרחבה. אורי מעוניין לרכוש נכס נוסף בתוך הקיבוץ הנכס מיועד למגורים לבנו צוף כחלון. מסיבות שלהם, אורי רוצה לרשום את הנכס על שמו ולא על שם צוף. אורי מבקש אישור כי אין לאגודה התנגדות למכירתו. אין לאורי כל בעיה לחתום על מסמך שהדייר שיגור בבית יקבל על עצמו את אורחות חיי היישוב. התקיים דיון בנושא.

הוחלט פה אחד לאשר את הבקשה תוך ההדגשה של קבלת תנאי המחייב את אורי לוודא כי כל דייר שיכנס לגור בבית הנרכש יקבל על עצמו את אורחות חיי היישוב. התנאי יכול שינתן במכתב נפרד או כחלק ממערכת ההסכמים של אורי מול האגודה במסגרת הסכם המכר.

4. מינוי ועד מקומי:

הוחלט פה אחד למנות את האנשים הבאים כחברי ועד מקומי במקום החברים הנוכחיים. שמות חברי הוועד החדשים משה אוחנה, איזי גרצר, דודיק גבאי, אלחנדרו שניר, רונית קורן, קרן מלול ועדי כהן.

5. אישור ביאור ב' בדוכ"ס – החלטה.

רו"ח של האגודה, ברית פיקוח, ביקשו להוסיף ביאור בדוחות הכספיים של האגודה המסביר ממה נובע הגירעון בדוחות. זאת לצורך הסבר לרשם האגודות.

הוחלט ברוב קולות לאשר את הנוסח הבא לביאור ב':

"לאגודה גרעון נטו בשנת החשבון שנובע בעיקר משיפוץ מבנים ותשתיות תאורה. על פי פרוטוקול של הנהלת האגודה לאגודה יהיו מקורות לכיסוי הגרעון בשנים הבאות"

6. פרסום פוגעני:

ביום 8.8 הועלה על ידי ליאת פלד פוסט בפייסבוק הקושר את מערכת החינוך בשדה נחמיה לכתבה בידעות אחרונות בנושא אלימות בגני ילדים וטוען לאלימות מילולית, השפלות ועישון סמים ליד ילדים. לאחר דרישה של שי זיו להסרת הפוסט והתנצלות, הפוסט הוסר ובמקומו הועלתה לכאורה התנצלות שאינה כנה ואף יותר מכך רומזת על המעשים.

הוחלט פה אחד שהוועד מגנה את התופעה, מבין את השלכותיה האפשריות ופגיעתה במערכת ויפעל לפעול נגדה בתוקף.

בשלב זה הוחלט לפעול להסרת פוסט ההתנצלות מהפייסבוק מאחר והוא מתחזק את הנושא.

7. שתילת קזוארינות בסמוך לגדר מערכת ההרחבה כמגן נגד רחף של ריסוסים.

לבקשת האגודה, הקיבוץ הסכים לממן שתילת כ-1,000 שתילי קזוארינות כולל טפטוף ומים לאורך גדר המערכת של הרחבה ב' וגי' וכמו כן, ליד הרחבה א' באזור פרדס האשכוליות. קיים צורך להחליט כעת על מנת שהשתילים יהיו מוכנים לאביב הבא. שתילת קזוארינות עלולה ליצור הסתרת נוף ולא ברור אם פתרון זה הנו בבחינת "פלסטר" עבור מניעת רחף של ריסוסים. במסגרת דיון בנושא עלו שתי סוגיות:

א. האם על הוועד להחליט בנושא או להעבירו להכרעת הציבור דרך משותף גוגל פורמס?

ב. ככל שהחלטה באה להכרעת הציבור, מי צריך להחליט בנושא – האם כלל הציבור או רק אלו שנמצאים בקו הבתים הראשון של ההרחבה?

הוחלט ברוב קולות, שכלל הציבור צריך להחליט.

אלחנדרו ושי יבינו שאלון וישלחו לאישור הוועד. כאשר הוועד יאשר, יופץ הנושא לציבור.

חותמת האגודה
מותיישבי שדה נחמיה
אגודה להתיישבות קהילתית
אגודה שיתופית בע"מ

חתימת יו"ר הוועד

רשם: שי זיו