



17/11/2020

דף הסבר לקראת הצבעות הקלפי

לחברים שלום

להלן הנקודות המרכזיות להצבעות

א. עסקת הווילג' - בחירה בעד / נגד הצעת וועד ההנהלה והנהלת העסקים

בניית 28 יח"ד חדשות + חוזה שכירות חדש ארוך טווח + שכ"ד מעודכן לכל אורך השכירות

לחלק הקיים החל מיום החתימה

• נקי שהועלתה - עקב המצב העולמי שנגרם מהשתוללות נגיף הקורונה - העסקה

תתקדם לפי המתווה הבא

a. חתימת הסכם

b. קבלת שכ"ד על החלק הקיים משופר – באופן מיידי

c. תכנון הבניה החדשה עד לשלב היתרי בניה – תהליך שייקח כשנה – שנה וחצי

d. יציאה לבניה - ההשקעה המאסיבית תבחן ותאושר שוב בהנהלת העסקים, במידה

והנהלת עסקים תראה באור שלילי את עיתוי העסקה - הקיבוץ לא יבצע את

ההשקעה והעסקה תבוטל. סעיף זה יקרה עם קבלת היתרי הבניה ולא לפני

תחילת 2022. [כשנה מעכשיו]

ב. ייעוד כספי נקלטים – בחירה בין 2 ההצעות הבאות

1) הצעת וועד ההנהלה :

a) 50% מכספי הנקלטים יועברו כדיווידנד לחברים

b) 50% יועברו לקרן עסקים פיתוח

2) הצעה פרטית [הצעת עסיס]

כל דמי הקבלה לחברות ישמשו כמקור לחלוקת רווחים לכלל החברים [הדיבידנד

השנתני], החלוקה ממקור זה תחולק לשיעורין ותתפרס על מספר שנים

ג. חברה חדשה להנהלת עסקים – הצבעה בעד / נגד – אורית שלזינגר

שרון ליפשיץ – מנהלת קהילה

רון כהן – מנהל עסקי